


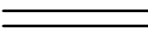



**AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSGÜLTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DES MARKTES ERGOLDSBACH**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MARKT ERGOLDSBACH DECKBLATT NR. 55**

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

-  Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB): Allgemeine Wohnbaugebiete nach § 4 BauNVO
-  Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB): Mischgebiet nach § 6 BauNVO
-  Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB): Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
-   Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB): Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Einzelhandel mit Gastronomie" / Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Einzelhandel mit Dienstleistungen und Gastronomie"
-  Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB): Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Hauptverkehrsstraße
-  Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Bahnlinie
-  Flurgrenze
-  Flurnummer
-  Höhenlinien

**Verfahrensvermerke**

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 25.07.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Ergoldsbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom \_\_\_\_\_ den Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.  
 Ergoldsbach, den .....  
 (Siegel)  
 Ludwig Robold, 1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.  
 Ergoldsbach, den .....  
 (Siegel)  
 Ludwig Robold, 1. Bürgermeister
8. Ausgefertigt  
 Ergoldsbach, den .....  
 (Siegel)  
 Ludwig Robold, 1. Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
 Ergoldsbach, den .....  
 (Siegel)  
 Ludwig Robold, 1. Bürgermeister

  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ERGOLDSBACH**  
 Deckblatt Nr. 55  
 ("SCHMALHOFFER-AREAL")  
 M 1 : 5000

Aufstellung	25.07.2024
Öffentliche Auslegung	_____
Fachstellenanhörung	_____
Anregungen und Bedenken	_____
Feststellungsbeschluss	_____



Bestandsaufnahme	01.03.2024
Vorentwurf	25.07.2024
Entwurf	_____
Endfertigung	_____

Planung: **BINDHAMMER** Architekten, Stadtplaner und Beratender Ingenieur Part mbB  
 Dipl.-Ing. (FH) Ludwig Bindhammer, Stadtplanerliste Nr. 41279  
 08774-96996-0 info@bindhammer.de  
 Kapellenberg 18 84092 Bayerbach  
 Bayerbach, 25.07.2024  
 Dipl.-Ing. (FH) Ludwig Bindhammer